



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

15.03.2023

№ 38

*Об утверждении Положения
о Попечительском совете некоммерческой
организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Владимирской
области»*

В соответствии с Уставом некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Положение о Попечительском совете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу приказ директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 24.11.2022 № 122 «Об утверждении Положения о Попечительском совете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

Министр



Е.Н.Семенова

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА БО

ВХ.М

«16» 03 2023г.

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Владимирской области
от 15.03. 2023 г. № 38

ПОЛОЖЕНИЕ
о Попечительском совете некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Владимирской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», Устава некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее - Фонд).

1.2. Настоящее положение определяет цели деятельности Попечительского совета Фонда, его функции и права, а также устанавливает сроки, порядок созыва и проведения заседаний Попечительского совета Фонда.

1.3. Попечительский совет Фонда в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» является коллегиальным органом Фонда, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Владимирской области и Устава Фонда.

2. Состав Попечительского совета Фонда

2.1. Попечительский совет Фонда действует на общественных началах, члены Попечительского совета Фонда не состоят в штате Фонда. Персональный состав Попечительского совета Фонда утверждается приказом органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя Фонда.

2.2. В состав Попечительского совета Фонда входят председатель, его заместитель и члены Попечительского совета Фонда.

2.3. Председатель Попечительского совета Фонда выбирается из членов Попечительского совета Фонда на срок полномочий Попечительского совета Фонда большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов

членов Попечительского совета Фонда. Новая кандидатура на должность председателя Попечительского совета Фонда выбирается в случае освобождения от должности председателя Попечительского совета Фонда, ранее выбранного на эту должность.

2.4. Председатель Попечительского совета Фонда имеет заместителя, который выбирается в порядке, установленном для выборов председателя Попечительского Совета Фонда. Заместитель председателя осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.5. В состав Попечительского совета Фонда на срок 5 лет включаются:

- представители администрации Владимирской области;
- представители Законодательного Собрания Владимирской области;
- представители Общественной палаты Владимирской области;
- представители общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, проектирования и капитального ремонта;
- представители органов местного самоуправления.

2.6. В состав попечительского совета могут входить от 5 (пяти) до 9 (девяти) членов.

2.7. Полномочия членов Попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно по решению руководителя органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя Фонда, а также на основании представлений тех организаций или органов, которыми они ранее были предложены к назначению.

3. Полномочия Попечительского совета Фонда

3.1. К компетенции Попечительского совета относятся:

3.1.1. Осуществление надзора за деятельностью Фонда;

3.1.2. Осуществление надзора за расходованием средств и имущества Фонда;

3.1.3. Осуществление надзора за принятием другими органами Фонда решений и обеспечения их исполнения;

3.1.4. Осуществление надзора за соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации;

3.1.5. Осуществление мониторинга финансовой устойчивости Фонда в соответствии с требованиями, установленными законодательством, в целях исключения возможности возникновения оснований для ликвидации Фонда;

3.1.6. Рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, иных программ, реализуемых Фондом;

3.1.7. Утверждение договора с аудиторской организацией, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

3.1.8. Рассмотрение не реже одного раза в полгода информации Коллегии Фонда о результатах деятельности Фонда и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

3.1.9. Принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

3.1.10. Принятие иных решений в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Положением.

3.2. Передача полномочий Попечительского совета Фонда, предусмотренных Уставом, другим органам управления Фонда не допускается.

4. Права Попечительского совета Фонда

4.1. Попечительский совет Фонда вправе запрашивать любую необходимую информацию от Коллегии и генерального директора Фонда.

4.2. Члены Попечительского совета Фонда не вправе участвовать в деятельности иных органов управления Фонда.

5. Порядок созыва и проведения заседаний Попечительского совета Фонда

5.1. Заседания Попечительского совета Фонда созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости.

5.2. Заседание Попечительского совета Фонда проводится председателем Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие, заместителем председателя Попечительского совета Фонда.

5.3. Попечительский совет правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих членов Попечительского совета, за исключением случаев внесения предложений по изменению Устава Попечительским советом Фонда, решения по которым принимаются, если за них проголосовало не менее трех четвертей от числа действующих членов Попечительского совета Фонда.

5.4. Каждый член Попечительского совета Фонда имеет один голос. В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета Фонда может письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Попечительского совета Фонда.

5.5. По инициативе председателя Попечительского совета Фонда или не менее чем одной трети членов Попечительского совета Фонда голосование по вопросам повестки дня заседания Попечительского совета Фонда может быть проведено заочно.

5.6. На заседаниях Попечительского совета Фонда вправе присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания, члены органов управления Фонда (Коллегии, генеральный директор).

5.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета Фонда осуществляет секретарь Попечительского совета Фонда (из числа работников Фонда), не являющийся членом Попечительского совета Фонда, к функциям которого относится:

- организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета Фонда;
- представление на утверждение председателю Попечительского совета Фонда повестки дня заседания;
- уведомление членов Попечительского совета Фонда о дате, времени, месте и повестке дня заседания;
- организация подготовки материалов к заседаниям Попечительского совета Фонда;
- оформление протоколов заседаний Попечительского совета Фонда;
- иные функции, направленные на обеспечение деятельности Попечительского совета Фонда.

6. Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда

6.1. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и секретарь.

6.2. Решения Попечительского совета Фонда являются обязательными для иных органов управления Фонда (Коллегии, генерального директора).

6.3. Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда хранятся постоянно.

7. Ответственность членов Попечительского совета Фонда

7.1. Член Попечительского совета Фонда несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Член Попечительского совета Фонда обязан не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей члена Попечительского совета Фонда, как в период исполнения своих обязанностей, так и после прекращения членства.

